

„Der Immobilientausch ist besonders für ältere Eigentümer oftmals der einfachste und stressfreiste Weg, ein neues Zuhause zu finden.“

Die Zugerin, Christine Hegglin, ist Gründerin von hoyou, der ersten Schweizer Immobilientauschplattform. Im Interview erzählt sie worum es beim Immobilientausch geht.

Wie kamst du auf die Idee Immobilien zu tauschen?

In unserer über 40 jährigen Maklertätigkeit erleben wir immer wieder: Familien aus einer zu kleinen Wohnung wachsen heraus, ältere Eigentümer hingegen fühlen sich irgendwann in einem zu grossen Haus einsam oder können es nicht mehr bewerkstelligen. Sowohl die junge Familie, wie auch die älteren Eigentümer würden gerne verkaufen wollen, wenn sie könnten. Sie befürchten jedoch oftmals nicht rechtzeitig etwas Neues zu finden und warten ab. Dabei ist die Nachfrage sehr gross, das Angebot latent vorhanden, nur nicht ersichtlich. Beim Immobilientausch haben sie ihre Traumimmobilie aber

bereits im Visier und der gegenseitige Verkauf kann ganz entspannt, risikofrei und vor allem diskret und anonym abgewickelt werden.

Also ist es eher ein Verkauf als ein Tausch?

Getauscht werden die gegenseitigen Wohnsituationen. Es handelt sich jeweils um zwei unabhängige Immobilienverkäufe, die aufeinander abgestimmt sind.

Was kostet mich der Tausch?

Das Registrieren und Matchen auf hoyou.ch ist aktuell noch kostenlos. Wird ein hoyou zertifizierter Tauschexperte hinzugezogen und kommt es zu einem erfolgreichen Tauschgeschäft, fällt eine marktübliche Provision von 2% an. Darin enthalten ist die gesamte Verkaufsabwicklung und die Lösung des neuen Eigenheims. Gespart hat man sich nervenaufreibende Besichtigungen und das Risiko

im Gegenzug nichts zu finden, was den eigenen Bedürfnissen entspricht. Während dem ganzen Tauschprozess wird man vom Tauschexperten mit Rat und Tat begleitet.

Was sind deine aktuellen Herausforderungen?

Wir konnten bereits einige Eigentümer glücklich machen, indem wir ihre Immobilien tauschten. Gleichwohl sind wir erst im Aufbau. Es braucht seine Zeit, bis für jede Region genügend Immobilien vorhanden sind. Wichtig ist, dass sich Eigentümer registrieren und je nach Region noch etwas Geduld haben. Wir sind aber überzeugt, der Immobilientausch ist der neue Trend in der Immobilienbranche.



hoyou AG
Hinterbergstrasse 24
6312 Steinhausen
Tel. 058 510 95 60
www.hoyou.ch
info@hoyou.ch



Die Zugerin Christine Hegglin ist Gründerin von hoyou, der ersten schweizer Immobilientauschplattform.