

# Immobilien einfach tauschen?

Die erste Schweizer  
Immo-Tauschplattform

hoyou.



# Immobilien einfach tauschen mit hoyou.

## Deine Vorteile mit hoyou.

### Neues Angebot:

Zugang zu vielen neuen verkäuflichen Immobilien.

### Planungssicherheit:

Immobilienkauf und -verkauf findet gleichzeitig statt.

### Exklusivität:

Sämtliche Tauschobjekte sind ausschliesslich auf hoyou verfügbar.

### Diskretion:

Unsere Tauschobjekte sind auf Wunsch ausschliesslich für Nutzer von hoyou sichtbar.

### Fairness:

hoyou arbeitet mit fairen Marktpreisen inkl. Tauschabsicht-Garantie.

### Vermarktung:

Erstellung professioneller Fotos (5-6 Stück) im Wert von CHF 250.-. Die Kosten werden nur bei einer Vertragskündigung seitens Kunde in Rechnung gestellt.

### Service:

Der gesamte Prozess wird durch einen von hoyou zertifizierten Immobiliertausch-Experten begleitet und nur bei Erfolg mit 2% des Verkaufspreises zuzüglich MWST. in Rechnung gestellt.

**hoyou.ch** ist die erste Schweizer Immobiliertausch-Plattform. Ob Haus gegen Wohnung, Haus gegen Haus oder Wohnung gegen Wohnung: Jeder Tauschprozess wird von zertifizierten Experten, die einen Rundum-Service und bei Bedarf Finanzierungslösungen bieten, begleitet.

Hoyou verfolgt das Ziel, Immobilienbesitzer/innen zu verbinden und Wohnträume zu erfüllen – zum fairen Schätzwert ohne Preisspekulationen.



## «Bis Ende 2024 soll das Angebot mindestens 10'000 Immobilien umfassen.»

Ein Interview mit Gründerin und Inhaberin Christine Hegglin.

### Wie ist die Vision von hoyou entstanden?

Viele Immobilienbesitzerinnen und -besitzer leben in zu kleinen oder zu grossen Immobilien. Bislang gab es keine Online-Plattform, die diese Menschen direkt miteinander verbindet, um einen Immobiliertausch möglich zu machen. Hoyou hat sich darum das Ziel gesetzt, die erste Immobiliertausch-Plattform der Schweiz zu werden.

### Worin siehst du das grosse Potenzial?

Auf dem aktuellen Immobilienmarkt besteht seit Jahren ein zentrales Dilemma. Eine konstant hohe Nachfrage trifft auf ein stetig schrumpfendes Angebot. Dabei gibt es viele Eigentümer, die grundsätzlich ihre Immobilien verkaufen wollen. Die grosse Angst besteht aber oft darin, nichts Neues zu finden. Da sich Lebensbedürfnisse zehntausender Immobilienbesitzerinnen und -besitzer stetig verändern, kann ein Immobiliertausch die einfachste und praktischste Lösung sein.

### Wo liegen die Herausforderungen beim Haustausch?

In erster Linie geht es um ein umfangreiches Angebot. Je grösser das Angebot, desto einfacher wird sich der Immobiliertausch gestalten. Essenziell, dass die individuellen Finanzierungsmöglichkeiten bereits im Vorfeld abgeklärt werden, damit der finale Tausch am Ende nicht gefährdet wird. Unsere Erfahrungen aus den letzten 18 Monaten haben gezeigt, dass ein Immobilienprofil mit Feingespür für die Erwartungen und Bedürfnisse der Kundinnen und Kunden den Tauschprozess ideal unterstützen kann.

### Es gibt viele Makler auf dem Markt. Wie können Kunden überhaupt noch wissen, wer der richtige Partner ist?

Es ist richtig, dass es eigentlich zu viele Makler auf dem Markt gibt. Allerdings ist ein Grossteil kaum qualifiziert und hat wenig Erfahrung im Maklergeschäft. Diese überleben zumeist die kritische Grenze von drei Jahren nicht und gehen wieder Konkurs. Dazu gibt es viele neue Billigmakler, die oftmals den Erwartungen der Kunden nicht gerecht werden.

Einen guten Makler erkennt man meist daran, dass er bereits seit Jahren aktiv ist, aussagekräftige Referenzen aufweisen kann, über eine grosse Datenbank mit qualifizierten Kaufinteressenten verfügt und allgemein auf die Immobilienvermittlung fokussiert und spezialisiert ist.

### Auf welche qualitativen Standards setzt hoyou?

Wir setzen kompromisslos auf Qualität und Erfahrung. Jeder hoyou-Expert muss strenge Aufnahmekriterien erfüllen. So setzen wir auf einen guten Leumund, das nötige Fachwissen und ausreichend Berufserfahrung. Bevor ein Makler oder eine Maklerin im hoyou-Netzwerk aufgenommen wird, muss die hoyou-Academy absolviert werden, um von uns als Tauschexperte zertifiziert zu werden.

### Was sind deine definierten Ziele?

Hoyou wird die erste Immobiliertausch-Plattform mit über 2'500 abgewickelten Immobiliertauschgeschäften bis Ende 2025 sein. Bis zu diesem Zeitpunkt wollen wir 10'000 Immobilien im Angebot haben und unser Ziel ist es, dass wir bereits in zwei Jahren über 100 hoyou-Experten ausbilden und auf dem Markt im Einsatz haben.

### Sind Immobiliertauschprozesse eher eine lokal begrenzte Angelegenheit?

Die meisten Immobilienbesitzer suchen nach einer Tauschimmobilie in unmittelbarer Nähe. Mit unserer Plattform wird es aber auch möglich sein, dass Menschen überregional, zum Beispiel in attraktiven Bergregionen, ihre Häuser oder Wohnungen tauschen können.

Hoyou kann also ganz unterschiedliche Win-Win-Situationen möglich machen.



# In sieben Schritten zum Immobilitätsaustausch.

## 1. Bei hoyou registrieren

Einfach Name, E-Mail-Adresse und gewünschtes Passwort angeben. Ein Account-Aktivierungslink wird dir im Anschluss an die angegebene E-Mail-Adresse gesendet, damit du die Registrierung abschließen kannst.

## 2. Immobilie erfassen

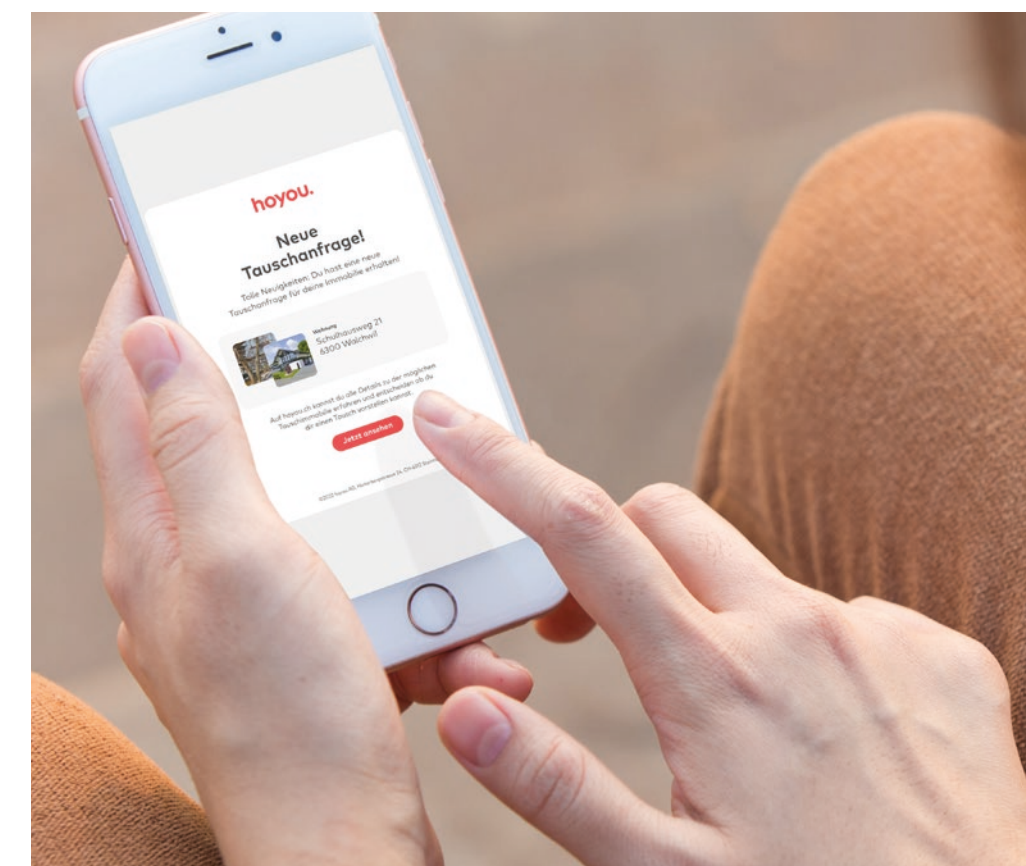
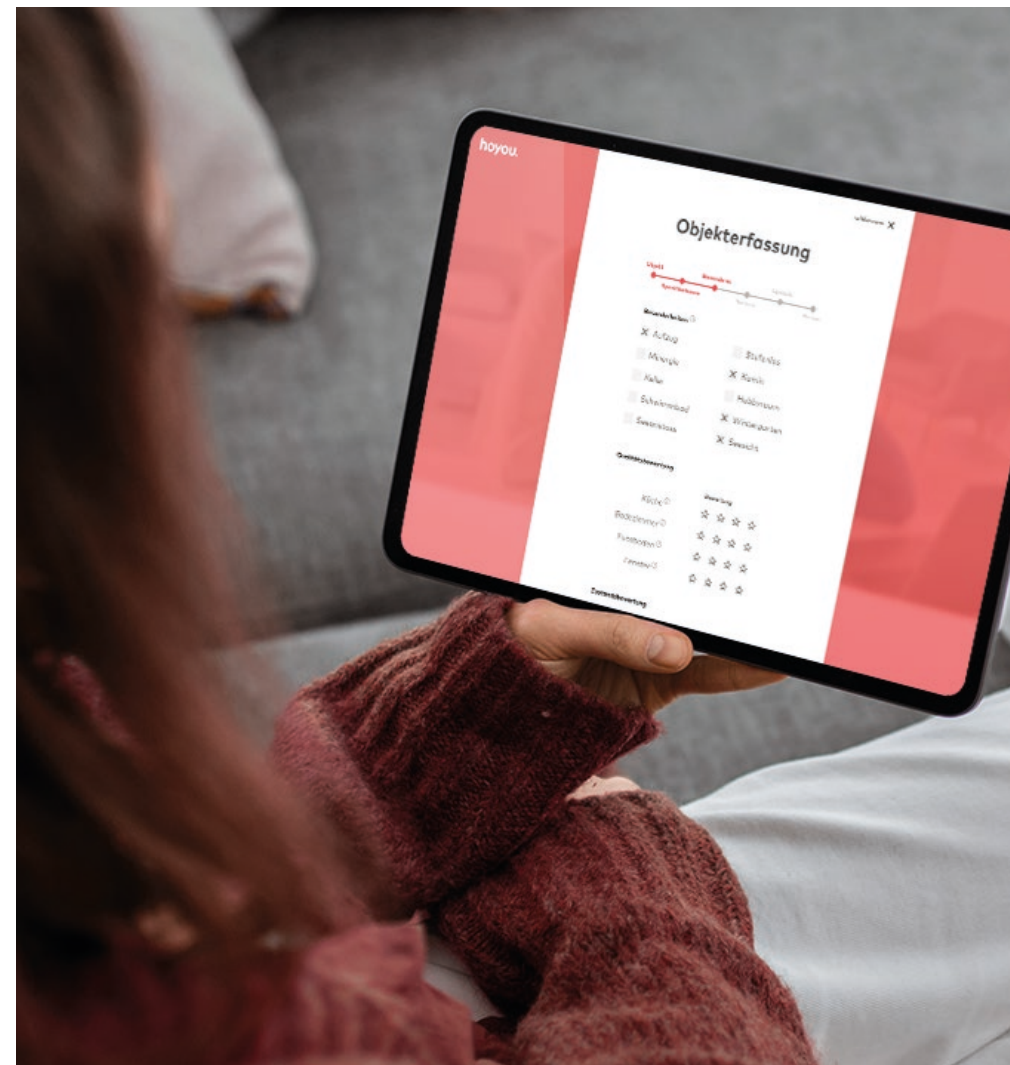
In wenigen Schritten kannst du alle wichtigen Angaben zu deiner eigenen Immobilie machen und auch dein persönliches Suchprofil erstellen. Der Upload von Fotos der Immobilie und wichtigen Dokumenten (Grundbuch-Auszug, Grundrissplan etc.) steigern die Attraktivität deiner Immobilie.

## 3. Immobilie schätzen lassen

Mithilfe aller Angaben und nach Verifikation deiner Handynummer wird dir der offizielle hoyou-Schätzwert deiner Immobilie angezeigt.

## 4. Tauschimmobilien suchen

Alle hoyou-Tauschimmobilien können ab sofort von dir entdeckt und als Favoriten markiert werden. Dein persönlicher hoyou-Expert meldet sich in Kürze bei dir, um ein persönliches Kennenlernen zu vereinbaren, den Tauschpreis zu verifizieren und hochwertige Fotos deiner Immobilie zu erstellen.



## 5. Tauschpartner finden

Nach dem Besuch deines hoyou-Experten und der Vervollständigung des persönlichen Profils, kannst du Tauschanfragen stellen und alle hoyou-User können ab sofort deine Immobilie entdecken und ebenfalls Tauschanfragen stellen. Bei gegenseitigem Interesse entsteht automatisch ein Match. Jetzt können die letzten Schritte des Tauschprozesses eingeleitet werden.

## 6. Immobilien besichtigen

Im Zuge der Besichtigungstermine kannst du deine Traumimmobilie entdecken. Dein persönlicher hoyou-Expert unterstützt dich dabei bei allen Punkten, die Detailabklärungen erforderlich machen.

## 7. Immobilien einfach tauschen

Wenn du dir mit der anderen Partei einig geworden bist, kannst du den Tausch in deinem persönlichen hoyou-Profil bestätigen. Dein hoyou-Expert begleitet dich natürlich weiterhin bei allen administrativen Prozessen bis zur Schlüsselübergabe.



«Dein hoyou-Expert begleitet dich bei allen administrativen Prozessen bis zur Schlüsselübergabe.»



# Die neusten von über 200 Tauschimmobilien in deiner Region.



Baar, ZG (ID 231691) CHF 2'000'000  
**Etagenwohnung**  
4.5 Zimmer auf 120m<sup>2</sup> Baujahr: 2010



Walchwil, ZG (ID 494556) CHF 2'200'000  
**Terrassenwohnung**  
4.5 Zimmer auf 150m<sup>2</sup> Baujahr: 1979



Baar, ZG (ID 212701) CHF 1'990'000  
**Reihenmittelhaus**  
5.5 Zimmer auf 150m<sup>2</sup> Baujahr: 1997



Zug, ZG (ID 358031) Preis auf Anfrage  
**Etagenwohnung**  
3.5 Zimmer auf 110m<sup>2</sup> Baujahr: 2012



Baar, ZG (ID 408152) Preis auf Anfrage  
**Gartenwohnung**  
5.5 Zimmer auf 135m<sup>2</sup> Baujahr: 1995



Rotkreuz, ZG (ID 460413) CHF 1'600'000  
**Etagenwohnung**  
4.5 Zimmer auf 120m<sup>2</sup> Baujahr: 2016



Knonau, ZH (ID 211506) CHF 1'000'000  
**Etagenwohnung**  
4.5 Zimmer auf 115m<sup>2</sup> Baujahr: 2004



**Jetzt bei hoyou.ch anmelden und deine Immobilie hier inserieren!**



Goldau, SZ (ID 434799) Preis auf Anfrage  
**Einfamilienhaus mit Indor Pool**  
6.5 Zimmer auf 300m<sup>2</sup> Baujahr: 1998



Zug, ZG (ID 488470) CHF 2'500'000  
**Etagenwohnung**  
5.5 Zimmer auf 160m<sup>2</sup> Baujahr: 2012



Oberägeri, ZG (ID 492034) CHF 1'400'000  
**Dachwohnung**  
3.5 Zimmer auf 110m<sup>2</sup> Baujahr: 1994



Rotkreuz, ZG (ID 421252) CHF 1'650'000  
**Etagenwohnung**  
4.5 Zimmer auf 125m<sup>2</sup> Baujahr: 2019



Zug, ZG (ID 254642) CHF 1'860'000  
**Etagenwohnung**  
4.5 Zimmer auf 115m<sup>2</sup> Baujahr: 2008



Affoltern am Albis, ZH (ID 499265) CHF 1'150'000  
**Etagenwohnung**  
4.5 Zimmer auf 130m<sup>2</sup> Baujahr: 2016



Inwil, LU (ID 318675) CHF 700'000  
**Maisonettewohnung**  
3.5 Zimmer auf 110m<sup>2</sup> Baujahr: 1989



Rotkreuz, ZG (ID 281902) CHF 1'600'000  
**Reihenhaus**  
5.5 Zimmer auf 130m<sup>2</sup> Baujahr: 1987



Steinhausen, ZG (ID 493591) **Demnächst!**  
**Einfamilienhaus**  
6.5 Zimmer auf 120m<sup>2</sup>



Baar, ZG (ID 407860) CHF 1'750'000  
**Etagenwohnung**  
4.5 Zimmer auf 125m<sup>2</sup> Baujahr: 2016



**Etwas Passendes entdeckt?**

Gleich auf [hoyou.ch](https://hoyou.ch) anmelden oder direkt Kontakt aufnehmen:

Mo-Fr, 9 bis 18 Uhr:  
**+41 58 510 95 60**

Rund um die Uhr:  
[info@hoyou.ch](mailto:info@hoyou.ch)



# Immobilien einfach erfolgreich getauscht.

Auf dem aktuellen Immobilienmarkt besteht seit Jahren ein zentrales Dilemma. Eine konstant hohe Nachfrage trifft auf ein stetig schrumpfendes Angebot. Dabei gibt es sehr viele Eigentümer, die grundsätzlich ihre Immobilien verkaufen wollen. Die grosse Angst besteht aber oft darin, nichts Neues zu finden.

Da sich die Lebensbedürfnisse zehntausender Immobilienbesitzer verändern, kann ein Immobilienaustausch die einfachste und praktischste Lösung sein. Zertifizierte Experten wie Hans Schuppli bieten dabei einen Rundum-Service zu fairen Konditionen. «Als hoyou haben wir einen neuen Trend erkannt. Menschen werden in jedem Alter und in jeder Lebenssituation Wohnräume haben, die sich verändern können. Darum versuchen wir diese Menschen miteinander in Kontakt zu bringen.»

**«Menschen werden in jedem Alter und in jeder Lebenssituation Wohnräume haben, die sich verändern können.»**

Auch das Ehepaar Gruber aus Baar erkannte vor wenigen Monaten, dass sich Dinge im höheren Alter schnell verändern können, weshalb sie getreu dem Motto «Agieren statt Reagieren» handelten. Ihr Reiheneckhaus mit 6.5 Zimmern verfügt über Treppen, die nach oben in den Schlafbereich und nach unten zu einem weiteren Schlafzimmer, einem Hobbyraum, der Waschküche und 2 Kellern

führen. Auch die Aussentreppe zum Hauseingang kann sich im Alter zu einer Hürde im Alltag entwickeln. Aus dem Grund entwickelte sich der Wunsch nach einer zentral gelegener 4.5 Zimmer Wohnung in einer Zuger Talgemeinde, mit Hobbyraum und zwei Parkplätzen. Der maximale Kaufpreis sollte ihr Budget nicht übersteigen.

Genau diese Kriterien konnte das jüngere Paar, ebenfalls aus Baar, erfüllen. Sie suchten schon länger nach einem Einfamilienhaus mit mindestens 5.5 Zimmern inklusive kleinem Garten und in unmittelbarer Schulanähe. Die eigene Wohnung von Frau Pfulg erwies sich für den Zusammenzug der beiden Familien als zu klein.

Für Hans Schuppli war dank seiner Erfahrungen aus der Vergangenheit von Anfang an klar, dass dies ein «Perfect Match» sein könnte. Schnell kam es zum ersten persönlichen Treffen, welches sofort Vertrauen schaffte und einen offenen Austausch möglich machte. Die Chemie zwischen allen stimmte und beide Parteien verliebten sich in die jeweiligen Tauschimmobilien.

Das Ehepaar Gruber überzeugte die moderne Wohnung auf einer Etage mit Lift, grosszügigem Balkon, Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten und den Öffentlichen Verkehrsmitteln. Für Frau Pfulg und Herr Kunz, war neben der Lage zur Schule und dem kleinen Garten der faire Preis unterhalb des definierten Maximalbudgets ein entscheidender Faktor. «Nur ein Tausch hat dieses unschlagbare Preis-Leistungs-Verhältnis überhaupt möglich gemacht,» betonen beide.

**«Nur ein Tausch hat dieses unschlagbare Preis-Leistungs-Verhältnis überhaupt möglich gemacht.»**

Natürlich ist auch bei Hans Schuppli, hoyou-Experte die Freude gross. «Einen Match auf Anhieb zu finden, ist nicht einfach. Auch über Absagen mussten wir lernen, dass neue Dienstleistungen Zeit, Durchhaltewillen und Fingerspitzengefühl bedürfen,» So Hans Schuppli.

Für hoyou ist aber eines sicher: Immobilienaustausch ist die Zukunft. Dank einem starken Team und der ersten schweizer Tauschplattform für Immobilien, die sich aktuell in der Entwicklungsphase befindet und bald online gehen wird, sollen sich noch viele tausende Tauschwillige gegenseitig die Hausschlüssel übergeben. Aktuell verfügt sie über 237 Tauschimmobilien im Kanton Zug und der Region.

**«Aktuell verfügt hoyou über 237 Tauschimmobilien im Kanton Zug und der Region.»**



Hans Schuppli, hoyou-Expert

**«Einen Match auf Anhieb zu finden, war nicht einfach. Auch über Absagen mussten wir lernen, dass neue Dienstleistungen Zeit, Durchhaltewillen und Fingerspitzengefühl bedürfen.»**



# Eine faire Immobilienbewertung für alle.

Zahlreiche Makler ringen um die Gunst der wenigen verkaufswilligen Eigentümer mit einem Immobilien-Bewertungs-Angebot. Aber aufgepasst, nicht jeder, der vorgibt Immobilien bewerten zu können, ist ein Profi. Gute Immobilienvermittler verfügen über viele Jahre Branchenerfahrung und über eine fundierte Ausbildung, zumeist SVIT oder SIV. Dieses Qualitätskriterium müssen alle Experten im hoyou-Netzwerk erfüllen, da Immobilienbewertung eine seriöse und anspruchsvolle Angelegenheit ist.

Immobilien tauschen ist Teamwork. Auf hoyou.ch können Sie bei der Immobilienerfassung den fairen hoyou-Schätzwert mit allen wichtigen Angaben in wenigen Schritten selbst kreieren. Allerdings gilt immer: Eine Bewertung über eine Datenbank ist aber immer nur so gut, wie der Nutzer selber ist. Darum werden alle Angaben beim ersten Besichtigungstermin des persönlichen hoyou-Experten geprüft, gegebenenfalls angepasst und abschliessend offiziell verifiziert.

Wenn es aber nämlich darum geht, Immobilien mit zusätzlichem Land, einem Baurecht, Wohnrecht, einer möglichen zusätzlichen Ausnützung, wie Anbau oder Erweiterung eines Baus, mit einer aussergewöhnlichen oder luxuriösen Ausstattung zu bewerten, stösst das Online-System an seine Grenzen. Mit der Erfahrung und dem Knowhow unserer geübten Immobilienexperten, können wir so einen fairen hoyou-Schätzwert für alle Kundinnen und Kunden mit der selben Methodik sicherstellen.

Beim Tausch von zwei Immobilien kommt es in der Regel zu Finanzierungslücken, da beispielsweise ein Haus in der Regel höher als eine Wohnung bewertet ist. Wenn Sie an attraktiven Finanzierungsangeboten interessiert sind, können wir Ihnen mit unserem Partner HYPOTEQ in Echtzeit die attraktivsten Zins-Angebote aufzeigen und Sie ganzheitlich beraten.

## Als Immobilien-Profi zertifizierter Tausch-Experte werden?

Gemeinsam mit hoyou den Schweizer Immobilienmarkt als Experte oder Expertin der ersten Schweizer Online-Tauschplattform für Immobilien revolutionieren? Kein Problem. hoyou ist immer auf der Suche nach Immobilien-Profis, die Zugang zu zahlreichen, neuen verkäuflichen Immobilien erhalten und unsere Kundinnen und Kunden kompetent von A bis Z begleiten.

**Wir freuen uns auf deine Anfrage!**

**experte@hoyou.ch**

**+41 58 510 95 60**



## Einfach und schnell zur günstigen Hypothek

Erhalten Sie in Echtzeit das beste Zins-Angebot für Ihr iGenheim.

**Fordern Sie jetzt unverbindlich ihr kostenloses Hypotheken-Angebot an.**

hoyou AG  
Hinterbergstrasse 24  
Steinhausen

info@hoyou.ch  
+41 +41 58 510 95 60  
www.hoyou.com

**hoyou.** **HYPOTEQ**®



# Immobilien

# einfach

# tauschen.

